



COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

COPIA

N°41 del 20-12-2024 Reg. delib.	Ufficio competente TRIBUTI
---------------------------------------	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	Approvazione aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2025.
---------	---

Oggi **venti** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **17:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in sessione Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica, il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Delluniversita' Mauro	Presente	Salmazza Gloria	Presente
Ongaro Marco	Presente	Bernardi Emanuele	Presente
Lovo Silvia	Presente	Schiavon Nico	Presente
Santimaria Federica	Presente	Lovisetto Stefano	Assente
Padovan Cristian	Assente	Calaon Lisa	Presente
Bernardi Stefania	Presente	Turetta Alessio	Presente
Biasio Maurizio	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Reggente Pagani Mariaazzurra.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Delluniversita' Mauro nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Fungono da scrutatori i Sigg.:

Bernardi Stefania
Bernardi Emanuele
Schiavon Nico

OGGETTO	Approvazione aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2025.
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ad opera dell'articolo 1, commi da 738 a 783 della Legge 27.12.2019, n.160 "Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2020-2022", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2019, n. 304, è stata istituita la "Nuova" IMU a partire dal 1° gennaio 2020;

RICHIAMATI:

- l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. n. 267/2000), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 172, comma 1 lettera c), del sopra citato decreto, secondo cui al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale si determinano, per l'esercizio successivo, le tariffe per i tributi ed i servizi locali;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";
- il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006, secondo cui "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.";

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 3 del 28.05.2020 con la quale veniva approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione della "nuova" IMU;
- n. 41 del 21.12.2023 con la quale venivano approvate le aliquote e le detrazioni relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2024;

VISTO il comma 767, dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e che, ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ed infine che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

RICHIAMATA la deroga prevista dall'art. 1, comma 837, lett. b), L. n. 197/2022;

RICHIAMATI inoltre i commi 756 e 757 della legge 27.12.2019, n.160 che dispongono che gli Enti, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997, potranno diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del MEF e che la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di legge;

PRESO ATTO che con Decreto del Ministero della Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023 (G.U. n. 172/2023) veniva data attuazione dell'art. 1, comma 756 della L. 160/2019, individuando le fattispecie in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta IMU;

CONSIDERATO che:

- a norma dell'art. 7 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, il comma 1) sancisce l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, a decorrere dall'anno di imposta 2024;
- l'art. 6-ter, comma 1, del decreto-legge 29 settembre 2023, n. 132, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 novembre 2023, n. 170, dispone che l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del prospetto medesimo, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025;
- con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 06 settembre 2024 di "*Integrazione del decreto 7 luglio 2023 concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160*", veniva riapprovato il prospetto di cui all'allegato A) del Decreto 7 luglio 2023, da utilizzare a decorrere dall'anno di imposta 2025;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del Decreto 7 luglio 2023:

- tutte le aliquote stabilite dal Comune nel Prospetto, hanno effetto per l'anno di riferimento, a condizione che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle Finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno;
- ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto ad inserire il prospetto, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente;

PRESO ATTO altresì di quanto stabilito dall'art. 7, comma 3 del Decreto 7 luglio 2023 che prevede che per il primo anno di applicazione del Prospetto, in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e all'art. 1, comma 767, terzo periodo, della legge n. 160 del 2019, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 del medesimo articolo 1 della legge n. 160/2019 e pubblicata nel termine di cui al comma 767, si applichino le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755 del citato articolo 1 della legge n. 160/2019. Le aliquote di base continuano ad applicarsi sino a quando il Comune non approvi una delibera secondo le modalità di cui al periodo precedente;

EVIDENZIATO che i commi 744 e 753 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 prevedono il mantenimento della riserva a favore dello Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

VISTO il comma 48 dell'art. 1 della L. n. 178/2020, secondo cui "*A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a*

titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diversa dall'Italia, l'Imposta Municipale Propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi”;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel Regolamento Comunale per l'applicazione della “nuova” IMU, si rinvia alle norme vigenti inerenti alla “nuova” IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 20.11.2024, avente ad oggetto “Proposta conferma aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2025”;

RITENUTO opportuno per l'anno 2025 approvare le aliquote e le detrazioni già applicate per l'anno 2024 relative all'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) così come riportato nel “Prospetto delle aliquote”, elaborato in ossequio a quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Decreto del MEF 7 luglio 2023 e dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 06 settembre 2024, utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul “Portale del Federalismo Fiscale”, che si allega sub A) alla presente deliberazione e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

PRESO ATTO che devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

1. di approvare per l'anno 2025, le aliquote e le detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), già applicate per l'anno 2024, così come riportato nel “Prospetto delle aliquote”, elaborato in ossequio a quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Decreto del MEF 7 luglio 2023 e dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 06 settembre 2024, utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul “Portale del Federalismo Fiscale” che si allega sub A) alla presente deliberazione e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
2. di prendere atto che devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge;
3. di dare atto che tali aliquote, detrazioni e disposizioni decorrono dal 1° gennaio 2025;
4. di provvedere entro il termine perentorio del 14 ottobre 2025, all'inserimento del prospetto allegato sub A) con indicazione degli estremi della presente deliberazione, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, come previsto dall'art. 1, c. 767, Legge 27 dicembre 2019, n. 160, pena inefficacia della stessa.

E' presente l'Assessore esterno, senza diritto di voto, sig.ra Tognetti Simonetta.

= = =

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione n. 40 del 10.12.2024;

ACQUISITI i pareri espressi dagli Uffici competenti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

UDITI i seguenti interventi:

Il Sindaco Mauro Delluniversità illustra la proposta di deliberazione e, non essendoci interventi, la pone in votazione.

Su numero 11 Componenti il Consiglio presenti e n. 11 Componenti il Consiglio votanti;

Con n. 11 voti favorevoli unanimi, resi per levata di mano;

Con n. 0 voti contrari;

Con n. 0 astensioni;

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione n. 40 del 10.12.2024.

= = =

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco Presidente, Delluniversità Mauro,

Ai sensi del IV comma dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267,

CONSIDERATA l'urgenza di dar corso agli adempimenti di competenza di questa Amministrazione;

Su numero 11 Componenti il Consiglio presenti e n. 11 Componenti il Consiglio votanti;

Con n. 11 voti favorevoli unanimi, resi per levata di mano;

Con n. 0 voti contrari;

Con n. 0 astensioni;

D E L I B E R A

di attribuire alla presente deliberazione carattere di eseguibilità immediata.

OGGETTO	Approvazione aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2025.
----------------	---

**Il Sindaco
Delluniversita' Mauro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Il Segretario Comunale Reggente
Pagani Mariaazzurra**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2025.

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*
Si dà atto, altresì, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento.

Data 11-12-24

Il Responsabile del servizio
F.to Bellotto Virginia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2025.

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

Si dà atto, altresì, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento.

Data 11-12-24

Il Responsabile del servizio
F.to Bellotto Virginia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 41 del 20-12-2024

Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2025.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 19.

COMUNE DI VO' li 09-01-2025

L' INCARICATO
Delluniversita' Mauro

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 del 20-12-2024

Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2025.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI VO' li 09-01-2025

L'INCARICATO
Delluniversita' Mauro

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa