



# COMUNE DI TALMASSONS

COPIA

<b>N. 58</b> Reg. delib.	Ufficio competente TRIBUTI
-----------------------------	-------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA L.R. 14.11.2022, NR. 17 (ILIA) ALIQUOTE PER L'ANNO 2024
---------	---

Oggi **ventotto** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **19:00**, presso **SALA CONSILIARE**, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
PITTON FABRIZIO	Presente	MONTE ROMINA	Assente
BATTELLO MARINO	Presente	PONTE GIADA	Presente
GRASSI ROBERTO	Presente	TURCO BEPPINO	Presente
CINELLO DANIELE	Presente	TURCO SARA	Assente
PISACANE BIANCA	Presente	CINELLO MICHELE	Presente
SONCIN SARA	Presente	PLAITANO GUGLIELMO	Presente
SIONI MARZIO	Presente	MALISAN RITA	Assente
ZUCCOLO CHIARA	Presente	DRI DANIELE	Presente
DRI CRISTINA	Presente		

Presenti 14 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario comunale dott. Greco Vincenzo.

Constatato legale il numero degli intervenuti, PITTON FABRIZIO nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco Presidente introduce l'argomento e il punto viene esposto dall'Assessore Roberto Grassi che ne illustra i punti più significativi.

*Viene quindi dichiarata aperta la discussione la cui registrazione è conservata agli atti del Comune.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge regionale n. 17 del 14 novembre 2022, con la quale è stata istituita l'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) che sostituisce, nel territorio regionale, a decorrere dal 1° gennaio 2023, l'Imposta Municipale Unica (IMU) di cui all'articolo 1, comma 738 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022);

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 2, della Legge Regionale n. 17/2022, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili;

Richiamato l'articolo 3, punto b), della suddetta legge con il quale viene definito "il fabbricato strumentale all'attività economica" ovvero il fabbricato di cui al punto a) del medesimo articolo utilizzato esclusivamente dal possessore per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale così come definita rispettivamente dagli articoli 53 e 55 del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi);

Considerato che la richiamata legge ha disposto, all'articolo 4, tra l'altro la definizione di abitazione principale e di fabbricati assimilati all'abitazione principale;

Considerato che l'articolo 9 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17 prevede:

1. comma 1: fissa una aliquota base per **l'abitazione principale** classificata nella categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze pari al 0,5 per cento e consente ai Comuni con propria deliberazione del Consiglio Comunale di aumentarla di 0,1 punti percentuali o di diminuirla fino all'azzeramento; dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare 200 euro rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica; la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dalle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale (ATER), di cui alla legge regionale 27 agosto 1999, n. 4;
2. comma 2: fissa una aliquota base per il **primo fabbricato ad uso abitativo** pari allo 0,86 per cento e consente ai Comuni con propria deliberazione consiliare di aumentarla fino all'1,06% o diminuirla fino all'azzeramento;
3. comma 3: fissa una aliquota base per i **fabbricati ad uso abitativo** diversi dall'abitazione principale o assimilata, come definiti all'articolo 4 della medesima legge, e ulteriori rispetto a al primo fabbricato ad uso abitativo di cui al punto precedente, pari allo 0,86 per cento e consente ai Comuni di aumentarla fino al 1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
4. comma 4: fissa una aliquota base per i **fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'articolo 9, comma 3 bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557 e convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, pari allo 0,1 per cento e consente ai Comuni con propria deliberazione consiliare di diminuirla fino all'azzeramento;
5. comma 5: fissa una aliquota base per i **terreni agricoli** pari allo 0,76 per cento e consente ai Comuni con propria deliberazione consiliare di aumentarla fino allo 1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;
6. comma 6: fissa una aliquota base per le **aree edificabili** pari allo 0,86 per cento e consente ai Comuni di aumentarla fino allo 1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

7. comma 7: fissa una aliquota base per i **fabbricati strumentali all'attività economica** pari allo 0,86 per cento e consente ai Comuni di con propria deliberazione consiliare di aumentarla fino allo 0,96 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
8. comma 8: per gli **altri immobili** diversi da quelli di cui ai commi da 1 a 7, fissa una aliquota base dello 0,86 per cento consentendo al Comune con propria deliberazione di aumentarla fino al 1,06 o di diminuirla fino all'azzeramento;

Considerate le **riduzioni di imposta** disciplinate all'articolo 10 della legge regionale 14 novembre 2022:

- 1) comma 1: abitazione locata a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta è ridotto al 75 per cento (riduzione del 25 per cento)
- 2) comma 2: per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in regione a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta è applicata nella misura della metà (riduzione del 50 per cento)

Considerato, altresì, che l'articolo 8 della Legge regionale n. 17/2022, prevede le seguenti riduzioni del 50% della base imponibile:

- a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42;
- b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;
- c) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

Considerate altresì le **esenzioni di imposta** previste dall'articolo 11 e 12 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17:

1. l'abitazione principale o assimilata, come definita dall'articolo 4, comma 1, lettera a) e b) della medesima legge, a eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;
2. immobili posseduti, nel territorio della regione, dallo Stato, dalla Regione Friuli Venezia Giulia e dai Comuni della regione, nonché dalle forme associative tra Enti locali della regione dotate di personalità giuridica, dai consorzi tra Enti locali e dagli Enti del Servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;

3. i fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9;
4. I fabbricati con destinazione ad usi culturali di cui all'articolo 5 bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601 (Disciplina delle agevolazioni tributarie)
5. Fabbricati destinati esclusivamente all'esercizio del culto, purché compatibile con le disposizioni degli articoli 8 e 19 della Costituzione, e le loro pertinenze;
6. Fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle Organizzazioni internazionali per i quali è prevista l'esenzione dall'imposta locale sul reddito dei fabbricati in base ad accordi internazionali resi esecutivi in Italia;
7. Gli immobili posseduti e utilizzati dai soggetti di cui all'articolo 7, comma 1, lettera i), del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 (Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421), e destinati esclusivamente allo svolgimento, con modalità non commerciali, delle attività previste nella medesima lettera i); si applicano, altresì, le disposizioni di cui all'articolo 91 bis del decreto 24 gennaio 2012, n. 1 (Disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività), convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2021, n. 27, nonché il regolamento di cui al decreto Ministero dell'economia e delle finanze 19 novembre 2012, n. 200;
8. I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
9. Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 99/2004 iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo 99/2004, indipendentemente dalla loro ubicazione;

Rilevato, nel dettaglio, che sono assimilate alle abitazioni principali:

1. Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze;
2. Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
3. I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del ministero delle infrastrutture 22 aprile 2008 (Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea) adibiti ad abitazione principale;
4. La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
5. Un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139 (Disposizioni in materia di rapporto di impegno del personale della carriera prefettizia, a norma dell'articolo 10 della legge 28 luglio 1999, n. 266), dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

RICHIAMATO l'articolo 7 del regolamento ILIA vigente che prevede l'assimilazione ad abitazione principale di una sola unità immobiliare non locata, posseduta da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

**RICHIAMATO**, in particolare, l'articolo 4, comma 1, lettera a), della Legge regionale n. 17/2022, contenente la definizione di abitazione principale e relative pertinenze (da intendersi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);

Considerato che l'articolo 12, della Legge regionale n. 17/2022, stabilisce che sono esenti dall'imposta i terreni agricoli come di seguito qualificati:

- a) Posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 99/2004 iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99/2004, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) A immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- c) Ricadenti in aree montane o di collina come individuate dalla circolare del Ministero delle Finanze del 14 giugno 1993, n. 9, pubblicata sul supplemento ordinario n. 53 della Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 141 del 18 giugno 1993;

Richiamato l'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dei comuni in materia di entrate, applicabile all'ILIA in virtù di quanto disposto dall'articolo 15 della Legge regionale n. 17/2022;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15.02.2023 con la quale è stato approvato il regolamento recante disposizioni in materia di Imposta Locale Immobiliare autonoma ILIA ai sensi della L.R. 17/2022 – immediatamente esecutiva;

Visto:

- l'articolo 14 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17, che stabilisce che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto ad inviare telematicamente, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, al Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote ed i regolamenti vigenti nell'anno precedente;
- l'articolo 14, comma 2, della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17, che dispone che in caso di inottemperanza da parte dei Comuni dell'obbligo di pubblicazione di cui all'articolo 14, si applicano le aliquote e i relativi regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**PRESO** atto della deliberazione della Consiglio Comunale n. 4 del 15.02.2023 che ha deliberato i valori al mq. per l'anno 2023 secondo la suddivisione delle zone omogenee del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, al fine di una maggiore trasparenza verso i soggetti passivi IMU, allo scopo di ridurre l'insorgenza del contenzioso con i contribuenti a seguito degli accertamenti e che tali valori si possano confermare anche per l'anno 2024:

<b>ZONE URBANISTICHE</b>	<b>ANNO 2017</b>	<b>ANNO 2018</b>	<b>ANNO 2019</b>	<b>ANNO 2020</b>	<b>ANNO 2021</b>	<b>ANNO 2022</b>	<b>ANNO 2023</b>
ZONA A	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
ZONA B0 e B1	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00

<b>ZONE URBANISTICHE</b>	<b>ANNO 2017</b>	<b>ANNO 2018</b>	<b>ANNO 2019</b>	<b>ANNO 2020</b>	<b>ANNO 2021</b>	<b>ANNO 2022</b>	<b>ANNO 2023</b>
ZONA B2	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
ZONA B3	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
ZONA C (urbanizzata)	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
ZONA C (non urbanizzata)	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00
ZONA D2 (urbanizzata)	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00
ZONA D2 (priva di piani attuazione)	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
ZONA D3	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00
ZONA H2 (priva di piani di attuazione)	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00
ZONA H3	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00

DATO ATTO comunque che, come previsto dall'articolo 7, comma 6, della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17, entro il 31.12.2024 il Comune provvederà ad aggiornare, avvalendosi del supporto di tecnici abilitati competenti per materia, iscritti a un ordine professionale, individuati secondo le modalità e nel numero definiti da regolamento comunale in materia di imposta locale immobiliare autonoma (ILIA), per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

PRESO ATTO che la proposta è stata formulata a normativa vigente e che, qualora venga modificato il quadro normativo di riferimento con le Leggi di Bilancio Nazionale e Regionale in corso di approvazione, si provvederà successivamente ad adeguare gli strumenti di programmazione finanziaria 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 11.08.2023 avente ad oggetto la "NOMINA RESPONSABILE TRIBUTI COMUNALI ART. 1 COMMA 778 LEGGE 160 DEL 27.12.2019" e con la quale è stata designata quale Funzionario Responsabile dei tributi comunali, con i poteri che la legge conferisce a tale figura, la TPO dell'Area e Tributi, con decorrenza dal 19.07.2023;

Considerate, infine, le esigenze finanziarie per l'anno 2024;

RICHIAMATI:

- L.R 29 dicembre 2022 n 21 Legge regionale collegata alla manovra di Bilancio 2023 – 2025;
- L.R 28 dicembre 2022 n 22 Legge regionale di stabilità 2023;
- La Legge 29 Dicembre 2022, n. 197 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025";
- l'art. 38 della L.R. 17.07.2015, n. 18 e ss.mm.ii. che rinvia alla normativa nazionale il termine per l'approvazione dei documenti di programmazione finanziaria dei Comuni, salva diversa previsione della Legge regionale;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento Comunale sulle Entrate Tributarie approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26.03.2020 con subentro dell'ILIA a far data dal 01.01.2023;

VISTO il Regolamento comunale recante disposizioni in materia di ILIA ai sensi della L.R. 17/2022;

VISTO l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dove sono previste le competenze del Consiglio con particolare riferimento al 2° comma lett. f) in sede di istituzione e disposizioni generali in materia di Tributi;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.vo nr. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

### PROPONE IL SEGUENTE DISPOSITIVO

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

- 1) di **confermare** le aliquote dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) per l'anno d'imposta 2024 nelle seguenti misure:

descrizione	Aliquote minima	Aliquota base	Aliquota massima	Aliquota ILIA 2024
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze. Dall'imposta dovuta, fino a concorrenza del suo ammontare, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dalle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale di cui alla Legge regionale n. 24/1999	0,00%	0,5%	0,6%	0,44% e detrazione € 200,00
Primo fabbricato ad uso abitativo	0,00%	0,86%	1,06%	0,76%
Fabbricati ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale o assimilata e ulteriori rispetto al primo fabbricato ad uso abitativo	0,00%	0,86%	1,06%	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00%	0,10%	0,10%	0,00%
Terreni agricoli	0,00%	0,76%	1,06%	0,76%
Aree fabbricabili	0,00%	0,86%	1,06%	0,76%
Fabbricati strumentali all'attività economica	0,00%	0,86%	0,96%	0,76%
Altri immobili non compresi nelle categorie precedenti a titolo esemplificativo: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ pertinenze delle Abitazioni principali eccedenti a quelle esenti</li> <li>○ immobili dati in locazione a canone concordato (riduzione 25%)</li> <li>○ immobili soggetti a vincolo storico (riduzione 50%)</li> <li>○ Immobili dichiarati inagibili (riduzione 50%)</li> <li>○ Fabbricati locali</li> <li>○ Fabbricati non locati</li> </ul>	0,00%	0,86%	1,06%	0,76%

- 2) di dare atto che la base imponibile di ILIA è ridotta del 50%:
- Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in regione e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  - Per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al D. Lgs. 22/1/2004, n. 42;
  - Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni e secondo le modalità previste nel regolamento comunale di applicazione dell'ILIA;
- 3) di dare atto che ILIA dovuta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431 del 1998 è ridotta del 25 per cento. Rientrano tra questi contratti quelli di cui all'art. 2, comma 3, e art. 5, commi 1 e 2, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.
- 4) di CONFERMARE anche per l'anno 2024 i valori minimi di riferimento già deliberati per le aree edificabili da applicarsi ai fini ILIA nel territorio del Comune di Talmassons e che di seguito si riportano:

<b>ZONE URBANISTICHE</b>	<b>ANNO 2019</b>	<b>ANNO 2020</b>	<b>ANNO 2021</b>	<b>ANNO 2022</b>	<b>ANNO 2023</b>	<b>ANNO 2024</b>
ZONA A	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
ZONA B0 e B1	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
ZONA B2	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
ZONA B3	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
ZONA C (urbanizzata)	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
ZONA C (non urbanizzata)	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00
ZONA D2 (urbanizzata)	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00
ZONA D2 (priva di piani attuazione)	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
ZONA D3	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00
ZONA H2 (priva di piani di attuazione)	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00
ZONA H3	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00

- 5) di dare atto che alla riscossione dell'imposta si procederà in via esclusiva con il modello F24 e di stabilire, per il versamento diretto da parte del contribuente dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA), l'importo minimo annuale di € **25,00**, salvo non diversamente disciplinato da norme di emanazione futura;
- 6) di dare atto che l'adozione del presente provvedimento assicura il mantenimento degli equilibri di bilancio preventivo 2024;



- 7) di demandare al Servizio Tributi la pubblicazione delle nuove aliquote nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17 (**28.10.2024**);

VISTA la suesposta proposta,  
SENTITI gli interventi del Consigliere Beppino Turco, dell'Assessore Roberto Grassi e del Sindaco;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con il seguente voto espresso in forma palese:

- Favorevoli n. 11;
- Contrari nessuno;
- Astenuti n. 3 (Beppino Turco, Michele Cinello, Daniele Dri);

su n. 14 Consiglieri presenti,

**DELIBERA**

Di Accogliere la su estesa proposta.

DATA L'URGENZA, con il seguente voto espresso in forma palese:

- Favorevoli n. 11;
- Contrari nessuno;
- Astenuti n. 3 (Beppino Turco, Michele Cinello, Daniele Dri);

su n. 14 Consiglieri presenti,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n.21, come modificato dall'art.17, comma 12, della L.R. 24.05.2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 53 del 04-12-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco  
F.to PITTON FABRIZIO

IL Segretario comunale  
F.to dott. Greco Vincenzo

s.m.i. (CAD) e norme collegate)

s.m.i. (CAD) e norme collegate)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA L.R. 14.11.2022,  
NR. 17 (ILIA) ALIQUOTE PER L'ANNO 2024**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-12-23

Il Responsabile del servizio  
F.to PASCOLO FABIANA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA L.R. 14.11.2022,  
NR. 17 (ILIA) ALIQUOTE PER L'ANNO 2024**

## REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai  
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.  
267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-12-23

Il Responsabile del servizio  
F.to PRAMPERO Tiziana

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente  
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del  
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 58 del 28-12-2023

**Oggetto: IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA L.R. 14.11.2022,  
NR. 17 (ILIA) ALIQUOTE PER L'ANNO 2024**

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 29-12-2023 fino al 13-01-2024 con numero di registrazione 714.

COMUNE DI TALMASSONS li 29-  
12-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è esecutiva dal 28-12-23

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Viene comunicata con protocollo N. 10741 in data 29-12-2023 ai Capigruppo Consiliari.