

AREE EDIFICABILI
Valori medi orientativi di mercato
per l'anno 2026

Zona T.O. " A " *

Capoluogo € 60,00 – al mq.

Frazione "Vanzo" € 60,00 – al mq.

*in assenza di piano attuativo l'importo viene ridotto del 50%

Zona T.O. " B " di completamento del centro

Capoluogo € 75,00 – al mq.

Frazione "Vanzo" non presente

Zona T.O. " C1 " di completamento con I.T. compreso tra 0.5 e 1.5 mc./mq.

Capoluogo € 70,00 – al mq.

Frazione "Vanzo" € 70,00 – al mq.

Zona T.O. " C2 " di espansione con I.T. di 1 mc./mq.

Urbanizzata

Capoluogo € 65,00 – al mq.

Frazione "Vanzo" € 65,00 – al mq.

Non Urbanizzata

Capoluogo € 32,00 – al mq.

Frazione "Vanzo" € 32,00 – al mq.

Zona T.O. " D1 " di completamento con possibilità edificatoria pari al 50% della sup. del lotto.

Urbanizzata

Capoluogo non presente

Frazione "Vanzo" € 40,00 – al mq.

Non Urbanizzata

Capoluogo non presente

Frazione "Vanzo" € 20,00 – al mq.

Zona T.O. " D2 " di completamento con possibilità edificatoria pari al 50% della sup. del lotto.

Urbanizzata

Capoluogo € 40,00 – al mq.

Frazione "Vanzo" non presente

Non Urbanizzata

Capoluogo € 20,00 – al mq.

Frazione "Vanzo" non presente

Zona T.O. agricola edificabile: porzione di terreno da utilizzare ai fini edificatori:
- rapporto volume da edificare/area richiesta: 1 a 1½ (Mc x 1½ = Mq)

Capoluogo	€ 50,00 – al mq.
Frazione "Vanzo"	€ 50,00 – al mq.

Zona T.O. agricola " E4 "

Capoluogo	non presente
Frazione "Vanzo"	non presente

Aree per attrezzature di interesse comune

Capoluogo	€ 25,00 – al mq.
Frazione "Vanzo"	€ 25,00 - al mq.

Zona T.O. " F " Aree per attrezzature sportive

Capoluogo	€ 16,00 - al mq.
Frazione "Vanzo"	€ 16,00 – al mq.

Zona T.O. " F " parcheggio

Capoluogo	€ 22,00 – al mq.
Frazione "Vanzo"	€ 22,00 – al mq.

Zona T.O. " F " verde pubblico di interesse generale

Capoluogo	€ 14,00 – al mq.
Frazione "Vanzo"	non presente

Zona T.O. " F " verde pubblico attrezzato

Capoluogo	€ 16,00 – al mq.
Frazione "Vanzo"	€ 16,00 – al mq.

Zona T.O. " F " verde privato

Capoluogo	€ 11,00 – al mq.
Frazione "Vanzo"	€ 11,00 – al mq.

Zona T.O. " F " per istruzione

Capoluogo	€. 17,00 – al mq.
Frazione "Vanzo"	€. 17,00 – al mq.

Zona T.O. " F " per servizi religiosi

Capoluogo	€. 17,00 – al mq.
Frazione "Vanzo"	€. 17,00 – al mq.

Zona T.O. " F " fasce di rispetto stradale, fluviale, ferroviario ecc

Capoluogo	€. 3,00 – al mq.
Frazione "Vanzo"	€. 3,00 – al mq.

Zona T.O. " F " fasce di rispetto cimiteriale

Capoluogo	€. 3,00= – al mq.
Frazione "Vanzo"	non presente

Zona T.O. " F " strada o sede stradale

Capoluogo	€. 5,00 – al mq.
Frazione "Vanzo"	€. 5,00 – al mq.

in assenza di piano attuativo l'importo delle zone "F" viene ridotto del 50%

San Pietro Viminario li, 05 Novembre 2025

Il Responsabile dell' U.T.C.
f.to *Montin Geom. Marco*