

Allegato 1 Alla deliberazione di Giunta Comunale N° 78 del 18-11-2024

AREE EDIFICABILI
Valori medi orientativi di mercato
per gli anni dal 2020 al 2025 compreso

Zona T.O. " A "*

Capoluogo €. 60,00 – al mq.

Frazione "Vanzo" €. 60,00 – al mq.

*in assenza di piano attuativo l'importo viene ridotto del 50%

Zona T.O. " B " di completamento del centro

Capoluogo €. 75,00 – al mq.

Frazione "Vanzo" non presente

Zona T.O. " C1 " di completamento con I.T. compreso tra 0.5 e 1.5 mc./mq.

Capoluogo €. 70,00 – al mq.

Frazione "Vanzo" €. 70,00 – al mq.

Zona T.O. " C2 " di espansione con I.T. di 1 mc./mq.

Urbanizzata

Capoluogo €. 65,00 – al mq.

Frazione "Vanzo" €. 65,00 – al mq.

Non Urbanizzata

Capoluogo €. 32,00 – al mq.

Frazione "Vanzo" €. 32,00 – al mq.

Zona T.O. " D1 " di completamento con possibilità edificatoria pari al 50% della sup. del lotto.

Urbanizzata

Capoluogo non presente

Frazione "Vanzo" €. 40,00 – al mq.

Non Urbanizzata

Capoluogo non presente

Frazione "Vanzo" €. 20,00 – al mq.

Zona T.O. " D2 " di completamento con possibilità edificatoria pari al 50% della sup. del lotto.

Urbanizzata

Capoluogo €. 40,00 – al mq.

Frazione "Vanzo" non presente

Non Urbanizzata

Capoluogo €. 20,00 – al mq.

Frazione "Vanzo" non presente

Zona T.O. agricola edificabile: porzione di terreno da utilizzare ai fini edificatori:
- rapporto volume da edificare/area richiesta: 1 a 1½ (Mc x 1½ = Mq)

Capoluogo	€. 50,00 – al mq.
Frazione "Vanzo"	€. 50,00 – al mq.

Zona T.O. agricola " E4 "

Capoluogo	non presente
Frazione "Vanzo"	non presente

Aree per attrezzature di interesse comune

Capoluogo	€. 25,00 – al mq.
Frazione "Vanzo"	€. 25,00 - al mq.

Zona T.O. " F " Aree per attrezzature sportive

Capoluogo	€. 16,00 - al mq.
Frazione "Vanzo"	€. 16,00 – al mq.

Zona T.O. " F " parcheggio

Capoluogo	€. 22,00 – al mq.
Frazione "Vanzo"	€. 22,00 – al mq.

Zona T.O. " F " verde pubblico di interesse generale

Capoluogo	€. 14,00 – al mq.
Frazione "Vanzo"	non presente

Zona T.O. " F " verde pubblico attrezzato

Capoluogo	€. 16,00 – al mq.
Frazione "Vanzo"	€. 16,00 – al mq.

Zona T.O. " F " verde privato

Capoluogo	€. 11,00 – al mq.
Frazione "Vanzo"	€. 11,00 – al mq.

Zona T.O. " F " per istruzione

Capoluogo €. 17,00 – al mq.
Frazione "Vanzo" €. 17,00 – al mq.

Zona T.O. " F " per servizi religiosi

Capoluogo €. 17,00 – al mq.
Frazione "Vanzo" €. 17,00 – al mq.

Zona T.O. " F " fasce di rispetto stradale, fluviale, ferroviario ecc

Capoluogo €. 3,00 – al mq.
Frazione "Vanzo" €. 3,00 – al mq.

Zona T.O. " F " fasce di rispetto cimiteriale

Capoluogo €. 3,00= – al mq.
Frazione "Vanzo" non presente

Zona T.O. " F " strada o sede stradale

Capoluogo €. 5,00 – al mq.
Frazione "Vanzo" €. 5,00 – al mq.

in assenza di piano attuativo l'importo delle zone "F" viene ridotto del 50%

San Pietro Viminario li, 15 Novembre 2024

Il Responsabile dell' U.T.C.
f.to *Montin Geom. Marco*