



COMUNE DI PORPETTO  
PROVINCIA DI UDINE



## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

**approvazione aliquote Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) anno 2026**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore 19:00 nella Sala Consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione. **Richiamato il Regolamento per la disciplina delle sedute del Consiglio Comunale e della Giunta Comunale e delle Commissioni Comunali nonché delle attività istruttorie degli uffici risultano collegati da remoto: ^^^^^^^^^^^^^^^**

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

		Presenti	Assenti
Dri Andrea	Sindaco	Presente	
Bernardi Simone	Consigliere	Presente	
Di Pascoli Alberto	Consigliere	Presente	
Bianchin Caterina	Consigliere	Presente	
Sandrin Patrizia	Consigliere	Presente	
Crismale Giacomo	Consigliere	Assente	
Zanin Elisa	Consigliere	Assente	
Miatto Diego	Consigliere	Presente	
Albanese Rosita	Consigliere	Presente	
Nin Emanuel	Consigliere	Assente	
Dri Simona	Consigliere	Assente	
Busechian Paolo	Consigliere	Presente	
Zen Valentino	Consigliere	Presente	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dott. **De Vita Giuseppe** .

Il Sig. **Dri Andrea** nella sua qualità di Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza.

Pone quindi in discussione l'argomento indicato in oggetto.

### Proposta di Deliberazione

Visto l'art. 53, comma 16, legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'art.27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.”*

Considerato, che

- a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 convertito nella legge 22 dicembre 2011, n.214 come modificato dall'art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 sono state introdotte nuove modalità di trasmissione al M.E.F nonché nuovi termini di pubblicazione delle delibere regolamentari e tariffarie;
- per quanto riguarda l'ILIA, il legislatore regionale ha disciplinato gli obblighi di pubblicazione all'art. 14 della L.R. 17/2022, come modificata dalla L.R. 9/2024.

Atteso che, ai sensi dell'art. 151, I comma, del TUEL il termine ordinario per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2026 -2028 è fissato al 31 dicembre 2025.

Evidenziato, che

- l'art.9 della legge regionale istitutiva dell'ILIA prevede una articolazione delle aliquote in sette fattispecie immobiliari a cui si aggiunge un'ottava di carattere residuale;
- l'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA), a differenza di quanto accadeva con l'IMU, attribuisce agli enti locali l'intero gettito derivante dagli immobili strumentali alle attività economiche;
- l'art. 21 della L.R. 17/2022 disciplina la neutralità finanziaria della nuova Imposta Locale Immobiliare Autonoma, sulla base della quale il gettito derivante dai fabbricati strumentali alle attività economiche, oggetto della riserva di gettito di cui all'art.1, comma 380, lett. f), della L.228/2012, verrà recuperato dalla Regione Friuli V.G. mediante compensazione a valere sul Fondo unico comunale sulla base degli importi stabiliti nella Legge di stabilità regionale e riversato allo Stato;
- l'art. 9, comma 16, della Legge Regionale n. 16/2023 (Legge di stabilità 2024) ha quantificato il recupero a carico del Comune di Porpetto in euro 69.833,26 (tabella P), importo sinora confermato anche per le annualità successive e che viene riproposto nel triennio 2026-2028, in attesa della nuova Legge di stabilità regionale;
- l'art. 20, comma 2, della L.R. n.9/2024 ha stabilito che l'Amministrazione regionale provvederà alla copertura degli effetti finanziari in termini di minore gettito derivanti dall'applicazione dell'art. 9, commi 2 (*prime seconde case*), comma 7 (*fabbricati strumentali all'attività economica*) e dell'art. 11, comma 1, lett. h bis) (*fabbricati occupati abusivamente*), sulla base di apposita domanda da presentare dall'ente interessato entro il 30/09 di ciascun anno;
- alla data di redazione dello schema di bilancio 2026-2028 la Legge regionale di stabilità 2026 non è stata ancora approvata;
- con delibera di giunta comunale n. 99 del 03/12/2025 è stata approvata una perizia di stima riguardante il valore venale in comune commercio delle aree edificabili applicabile ai fini ILIA, così come previsto dall'art. 7, comma 6, della L.R. 17/2022 e s.m.i. recepito dall'art. 2, comma 1 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'ILIA;
- la predetta perizia di stima evidenzia una sensibile contrazione dei valori venali in comune commercio applicabili ai fini dell'imposta ILIA;
- in sede di predisposizione dello schema di bilancio 2026-2028 l'amministrazione comunale ha ritenuto di proporre un incremento delle aliquote di 0,04 punti percentuali, per le tipologie di immobili per cui tale incremento è consentito.

Ritenuto, pertanto, necessario approvare le aliquote dell'imposta locale immobiliare autonoma

(ILIA), al fine di garantire gli equilibri di bilancio previsti nello schema di Bilancio di Previsione 2026-2028;

Rilevato che l'art.19, della L.R. 17/2022 stabilisce che: *“Per quanto attiene al versamento, alla riscossione, all'accertamento, alle sanzioni, al contenzioso, agli istituti deflattivi del contenzioso e ad ogni ulteriore modalità di gestione e applicazione dell'imposta, si rinvia alle disposizioni statali vigenti in materia di IMU in quanto compatibili.”;*

Visto il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA);

Visti

la L.R. 17/2022 e s.m.i.;

la L. 160/2019;

il vigente Statuto comunale;

il vigente Regolamento di contabilità

il D.Lgs.vo 267/2000;

### si propone

per le considerazioni esposte in premessa che qui si intende integralmente richiamare,

1. di approvare le aliquote dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) per l'anno 2026 come segue:

L.R. 17/2022 art. 9 c. 1	<b>Abitazione principale e assimilate cat. A/1-A/8-A/9 e pertinenze</b>	Aliquota <b>0,50%</b> Detrazione € 200,00
L.R. 17/2022 art. 9 c. 2	Primo <b>fabbricato ad uso abitativo, diverso dall'abitazione principale</b> o assimilata di cui all'art. 4 della L.R. 17/2022 (no pertinenze)	Aliquota <b>0,70%</b>
L.R. 17/2022 art. 9 c. 3	<b>Fabbricati ad uso abitativo, diversi dall'abitazione principale o assimilata di cui all'art. 4 e ulteriori</b> rispetto a quello di cui al comma 2 della L.R.17/2022 e pertinenze	Aliquota <b>0,90%</b>
L.R. 17/2022 art. 9 c. 4	<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 30/12/1993 n. 557	Aliquota <b>0,10%</b>
L.R. 17/2022 art. 9 c. 5	<b>Terreni agricoli</b>	Aliquota <b>0,76%</b>
L.R. 17/2022 art. 9 c. 6	<b>Aree edificabili</b>	Aliquota <b>0,90%</b>
L.R. 17/2022 art. 9 c. 7	<b>Fabbricati strumentali all'attività economica</b>	Aliquota <b>0,86%</b>
L.R. 17/2022 art. 9 c. 8	<b>Immobili diversi</b> da quelli di cui ai commi da 1 a 7	Aliquota <b>0,90%</b>

2. di quantificare il gettito presunto della ILIA ordinaria per l'anno 2026 in € 440.000,00 come

iscritto nel Bilancio finanziario 2026-2028 al Tit. 1 Tip. 101;

3. di quantificare la presunta perdita di gettito derivante dal comma 2, art. 9, L.R. 17/2022 (prima "seconda casa"), come modificato dalla L.R. 9/2024, sulla base dei dati presenti nelle banche dati del comune, in € 5.000,00, iscritto a bilancio 2026-2028 alla risorsa di entrata Tit. 2, Tip. 101, dando atto che l'importo definitivo potrà essere quantificato solo dopo il 30.06.2026 termine ultimo per la comunicazione prevista *ex lege*;
4. di dare atto, che secondo quanto stabilito dall'art. 21, della L.R. 17/2022 e quantificato ex art. 1, comma 380, lettera f), della legge 24 dicembre 2012, n. 228 con la Legge di stabilità regionale 2024, il Comune di Porpetto provvederà a riversare alla Regione Friuli V.G. l'importo di € 69.833,26 mediante compensazione sul Fondo unico comunale;
5. di pubblicare la presente, nei termini di legge, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, L.R. 17/2022 e s.m.i.;
6. di dare atto, che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della L. 296/2006;
7. di dare atto che l'Ufficio proponente provvederà a dare esecuzione a tutti i successivi adempimenti conseguenti al presente atto, compreso l'assolvimento degli adempimenti connessi agli obblighi di pubblicità, trasparenza previsti dal D.Lgs 33/2013 nonché dal Piano anticorruzione adottato dall'Ente;
8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, co. 19, della L.R. 21/2003 e s.m.i.

Sulla proposta, si rende il parere di regolarità tecnica previsto di cui all'art.49 del D.Lgs. 267/00: **Favorevole**  
18-12-2025

**Il Responsabile del Servizio**  
*F.to Vicentini Alessandra*

Sulla proposta, si rende il parere di Regolarità contabile previsto di cui all'art.49 del D.Lgs. 267/00:  
**Favorevole**  
18-12-2025

**Il Responsabile del Servizio**  
*F.to Vicentini Alessandra*

---

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi del D.lgs. n. 267/2000;

Udito l'intervento del Sindaco:

Il Sindaco spiega che l'IMU è stata ormai dal 2023 sostituita dall'Imposta Autonoma a livello regionale, che era necessario istituire una Commissione che determinasse le nuove basi imponibili, in quanto le precedenti erano state determinate nel 2013 ed erano da rinnovare; quindi è stata istituita una Commissione composta da un geometra, un perito e un agente immobiliare che ha provveduto a individuare quali sono le nuove basi imponibili al livello locale e con sorpresa si è appreso che c'è stata una drastica riduzione della base imponibile che inizialmente era stata prevista su tutto il territorio comunale in maniera unitaria a prescindere dalla destinazione e che invece oggi è stata determinata con distinzione tra Capoluogo e Frazioni (che hanno valutazione più bassa) e c'è stata comunque una generale diminuzione: per esempio -cita il Sindaco- nella zona A del Capoluogo passa da 40 a 18 euro (poi elenca altri valori della tabella allegata alla delibera). L'abbassamento dei valori -osserva il Sindaco- avrebbe provocato una drastica diminuzione delle entrate correnti del bilancio, quindi è stato

necessario procedere a un leggero ritocco delle aliquote, quelle modificabili, dello 0,04% nelle aliquote in cui era stato stabilito lo 0,86% e che pertanto sono state portate allo 0,90%, come per esempio per le seconde case, aree fabbricabili e "immobili diversi". Nonostante questo ritocco -afferma il Sindaco- si registra una riduzione del gettito ILIA di 5.000 euro annui.

Il Sindaco aggiunge che la destinazione del gettito degli immobili commerciali che ai tempi dell'IMU era riversato per metà allo Stato, con l'ILIA resta per l'intero nelle casse del Comune, ma questo incremento viene compensato da una diminuzione dei trasferimenti a favore del Comune dal Fondo Unico Comunale di circa 70.000 euro annui. Nella finanziaria di quest'anno della Regione -conclude il Sindaco- ci dovrebbe essere un ricalcolo per il 2026, ma oggi nella compilazione del bilancio si deve tener conto dei dati attuali.

Non vi sono altri interventi.

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA);

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale

Con VOTI Favorevoli: 8 (Dri Andrea, Bernardi, Di Pascoli, Miatto, Sandrin, Busechian, Albanese, Zen), contrari: //, astenuti: 1 (Bianchin) espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- 1) di accogliere la superiore proposta ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente trascritta
- 2) di approvare le aliquote dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) per l'anno 2026 come meglio specificate in proposta.

Di seguito

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con VOTI Favorevoli: 8 (Dri Andrea, Bernardi, Di Pascoli, Miatto, Sandrin, Busechian, Albanese, Zen), contrari: //, astenuti: 1 (Bianchin) espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 co. 19 della LR 21/2003 e ss.mm. ed ii

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to Dri Andrea

Il Segretario Comunale  
F.to dott. De Vita Giuseppe

## PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

### SI ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione:

- E' stata affissa in copia all'Albo Pretorio il 02-01-2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 17-01-2026 (art. 1, comma 15 / 19, L.R. 21/03 e succ. mod.).
- E' stata comunicata ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 1, comma 16, L.R. 21/03 e succ. mod. .

Data 02-01-2026

L'impiegato responsabile  
F.to Mauro Laura

Reg. Pubbl. nr. 5

## ESITO PUBBLICAZIONE

- Si attesta che nel periodo di pubblicazione non sono pervenuti reclami e/o denunce avverso la presente deliberazione.
- Si attesta che nel periodo di pubblicazione è pervenuto il reclamo registrato al protocollo generale dell'ente n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

L'impiegato responsabile  
F.to Mauro Laura

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

L'INCARICATO

---